

ANNEXE 1 : ETAT DES LIEUX DU BAILLEUR A L'ECHELLE DU RESERVATAIRE

Au 1^{er} janvier 2025, le bailleur et le réservataire disposent d'un parc réparti selon le tableau suivant :

		PATRIMOINE DU BAILLEUR A L'ECHELLE DU RESERVATAIRE		CONTINGENT DU RESERVATAIRE	
		En volume	En %	En volume	En %
LOGEMENTS SOUMIS A LA GESTION EN FLUX	TOTAL	20	100%	4	20 %

TYPOLOGIE	T1	--	--	
	T2	9	45 %	
	T3	7	35 %	
	T4	3	15 %	
	T5	1	5 %	
	T6	--	--	
	T7	--	--	
	T8	--	--	

LOCALISATION	QPV	--	--	
	HORS QPV	20	100 %	

FINANCEMENT	PLAI	6	30 %	
	PLUS	14	70 %	
	PLS	--	--	

EVOLUTION DU PATRIMOINE DURANT L'ANNEE 2024	VENTES	0		0	
	LIVRAISONS	0		0	
	FIN DE DROITS	0		0	
	COMPENSATIONS NEGOCIEES SUITE A PERTE DE DROITS	0		0	

ANNEXE 2 : CALCUL DES DROITS DU RESERVATAIRE**1. Détermination du volume prévisionnel des logements à mettre à disposition par le bailleur pour l'année 2025 à l'échelle du réservataire**

Le nombre de logements réservés est celui issu de l'état des lieux remis à jour chaque année.

Le nombre de logements prévisionnel à mettre à disposition du réservataire s'obtient selon le tableau ci-dessous :

a	Nombre de logements RPLS au 1 ^{er} janvier 2025	20
b	Logements identifiés comme n'étant pas légalement dans l'assiette (PLI, démolitions, ventes, etc.)	0
c	Assiette (a) – (b)	20
d	Taux de rotation 2024 du bailleur (dans l'assiette)	5 %
e	Flux annuel (c) x (d)	1
f	Logements identifiés dans le décret du 20 février 2020 (mutations internes, relogements ANRU, ORCOD IN, LHI)	- dont mutations : 0 - dont ANRU : 0
g	Autres logements à déduire (sous réserve accord préfectoral)	0
h	Nombre de logements prévisionnel à mettre à disposition	1

2. Part du réservataire pour l'année 2025

Au regard du bilan 2024, le réservataire a disposé d'un pas assez perçu de 20 % qui est pris en compte dans le calcul de sa part pour l'année **2025**.

i	Taux de logements du réservataire (cf. article 4.2)	20 % + 20 % = 40 %
j	Nombre de logements prévisionnel à mettre à la disposition du réservataire (h) x (i)	0.4

SAGEM - BILAN GESTION EN FLUX - ANNEE 2024

SAGEM - Patrimoine locatif éligible au flux au 31/12/n-1

EPCI	LOCALISATION	Nombre de logements éligibles au flux	TYPOLOGIE						FINANCEMENT			QPV	HORS QPV	DATE DE CONSTRUCTION		
			T1	T2	T3	T4	T5	T6	PLAI	PLUS	PLS			< 2000	2000 - 2020	> 2020
	ENSEMBLE DU PARC BAILLEUR	1849	185	312	554	680	99	19	526	1197	126	577	1272	1514	305	30
MTPM	LA GARDE	1389	167	226	405	511	61	19	499	768	122	558	831			
	OLLIOULES	6	0	6	0	0	0	0	2	4	0	0	6			
	LE PRADET	20	0	9	7	3	1	0	6	14	0	0	20			
	LA SEYNE SUR MER	19	1	10	7	1	0	0	0	19	0	19	0			
CC MPM	CUERS	75	4	17	28	21	5	0	19	52	4	0	75			
	LA LONDE LES MAURES	215	0	36	83	80	16	0	0	130	0	0	130			
Dracénie	LE MUY	72	0	6	12	42	12	0	0	50	0	0	72			
Cœur du Var	CABASSE	53	13	2	12	22	4	0	0	53	0	0	53			

SAGEM - Caractéristiques des logements libérés

EPCI	LOCALISATION	Nombre de logts libérés	TYPOLOGIE						FINANCEMENT			QPV	HORS QPV	DATE DE CONSTRUCTION		
			T1	T2	T3	T4	T5	T6	PLAI	PLUS	PLS			< 2000	2000 - 2020	> 2020
	ENSEMBLE DU PARC BAILLEUR	111	10	16	43	34	7	1	1	105	5	36	75	98	12	1

SAGEM - Caractéristiques des logements livrés

EPCI	LOCALISATION	Nombre de logts livrés	TYPOLOGIE						FINANCEMENT			QPV	HORS QPV	DATE DE CONSTRUCTION		
			T1	T2	T3	T4	T5	T6	PLAI	PLUS	PLS			< 2000	2000 - 2020	> 2020
	ENSEMBLE DU PARC BAILLEUR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

SAGEM - Taux de rotation du patrimoine éligible au flux

EPCI	LOCALISATION	Taux de rotation	TYPOLOGIE						FINANCEMENT			QPV	HORS QPV	DATE DE CONSTRUCTION		
			T1	T2	T3	T4	T5	T6	PLAI	PLUS	PLS			< 2000	2000 - 2020	> 2020
	ENSEMBLE DU PARC BAILLEUR	6,00%	5,41%	5,13%	7,76%	5,00%	7,07%	5,26%	0,19%	8,77%	3,97%	6,24%	5,90%	6,47%	3,93%	3,33%

SAGEM - BILAN GESTION EN FLUX - ANNEE 2024 - REPARTITION DU FLUX ENTRE RESERVATAIRES

RESERVATAIRES	PREVISIONNEL - 2024		REALISE - ANNEE 2024				NOMBRE DE LOGEMENTS MIS A DISPOSITION																							
	Taux de logements du réservataire	NB logements prévisionnel du réservataire	% 2024	Nb Logts 2024	Ecart NB réalisé / prévisionnel	Ecart % réalisé / prévisionnel	VENTILATION						LOCALISATION																	
							QPV	HORS QPV	TYPOLOGIE						FINANCEMENT			ACCESSIBILITE UFR/PMR		MTPM				Dracénie	Cœur du Var	CCMPM				
PREFECTURE DU VAR - Prioritaire	25%	18	23,42%	26	8	-1,58%	9	17	5	3	12	5	1	0	0	0	26	0	0	26	18	0	0	1	0	1	3	0	1	1
PREFECTURE DU VAR - Fonctionnaires	5%	4	4,50%	5	1	-0,50%	1	4	0	0	4	1	0	0	0	0	5	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	1	1	
PREFECTURE DU VAR - TOTAL	30%	22	27,93%	31	9	-2,07%	10	21	5	3	16	6	1	0	0	31	0	0	31	21	0	0	1	1	1	3	1	4		
CONSEIL DEPARTEMENT DU VAR	0,65%	0,47	0,90%	1	0,53	0,25%	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
METROPOLE TPM	0,7%	0,38	1,25%	1	0,62	0,55%	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
COMMUNE LA GARDE	0,7%	0,36	1,30%	1	0,64	0,60%	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
COMMUNE OLLIOULES	33%	0,33	0,00%	0	-0,33	-33,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
COMMUNE LE PRADET	20%	0,4	0,00%	0	-0,4	-20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
COMMUNE LA SEYNE	68,4%	0,4	50,00%	1	0,6	-18,40%	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0		
COMMUNE CUERS	9,3%	0,3	20,00%	1	0,7	10,70%	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0		
COMMUNE CABASSE	71,7%	3,6	70,00%	7	3,4	-1,70%	0	7	1	0	3	2	1	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	0	0		
ACTION LOGEMENT	5%	3,62	5,41%	6	2,38	0,41%	0	6	0	2	4	0	0	0	0	4	2	0	6	3	0	0	0	0	0	0	3	0		
TOTAL RESERVATAIRES		31,86		49	17,14		11	38	7	5	26	9	2	0	1	46	2	1	48	27	0	0	2	1	10	5	4			
SAGEM - non réservés		46,66		62	15,34		25	37	3	11	17	25	5	1	0	59	3	0	62	50	0	1	0	3	0	0	0	8		
TOTAL FLUX - 2024		78,52		111	32,48		36	75	10	16	43	34	7	1	1	105	5	1	110	77	0	1	2	4	10	5	12			
HORS FLUX - Mutations internes		5		3	-2		2	1	0	0	1	1	1	0	0	3	0	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0		
HORS FLUX - Relèvements ANRU		2		0	-2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

RESERVATAIRES	PREVISIONNEL - 2024		REALISE - ANNEE 2024				NOMBRE DE LOGEMENTS ATTRIBUES EN CALEOL																					
	Taux de logements du réservataire	NB logements prévisionnel du réservataire	% 2024	Nb Logts 2024	Ecart NB réalisé / prévisionnel	Ecart % réalisé / prévisionnel	VENTILATION						LOCALISATION															
							QPV	HORS QPV	TYPOLOGIE						FINANCEMENT			ACCESSIBILITE UFR/PMR		MTPM				Dracénie	Cœur du Var	CCMPM		
PREFECTURE DU VAR - Prioritaire	25%	18	23,42%	26	8	-1,58%	9	17	5	3	12	5	1	0	0	26	0	0	26	18	0	0	1	0	1	3	0	3
PREFECTURE DU VAR - Fonctionnaires	5%	4	4,50%	5	1	-0,50%	1	4	0	0	4	1	0	0	0	5	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	1	1
PREFECTURE DU VAR - TOTAL	30%	22	27,93%	31	9	-2,07%	10	21	5	3	16	6	1	0	0	31	0	0	31	21	0	0	1	1	1	3	1	4
CONSEIL DEPARTEMENT DU VAR	0,65%	0,47	0,90%	1	0,53	0,25%	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
METROPOLE TPM	0,7%	0,38	1,25%	1	0,62	0,55%	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE LA GARDE	0,7%	0,36	1,30%	1	0,64	0,60%	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE OLLIOULES	33%	0,33	0,00%	0	-0,33	-33,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE LE PRADET	20%	0,4	0,00%	0	-0,4	-20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE LA SEYNE	68,4%	0,4	50,00%	1	0,6	-18,40%	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	
COMMUNE CUERS	9,3%	0,3	20,00%	1	0,7	10,70%	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	
COMMUNE CABASSE	71,7%	3,6	70,00%	7	3,4	-1,70%	0	7	1	0	3	2	1	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	0	
ACTION LOGEMENT	5%	3,62	5,41%	6	2,38	0,41%	0	6	0	2	4	0	0	0	0	4	2	0	6	3	0	0	0	0	0	3	0	
TOTAL RESERVATAIRES		31,86		49	17,14		11	38	7	5	26	9	2	0	1	46	2	1	48	27	0	0	2	1	10	5	4	
SAGEM - non réservés		46,66		62	15,34		25	37	3	11	17	25	5	1	0	59	3	0	62	50	0	1	0	3	0	0	0	8
TOTAL FLUX - 2024		78,52		111	32,48		36	75	10	16	43	34	7	1	1	105	5	1	110	77	0	1	2	4	10	5	12	
HORS FLUX - Mutations internes		5		3	-2		2	1	0	0	1	1	1	0	0	3	0	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	
HORS FLUX - Relèvements ANRU		2		0	-2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

RESERVATAIRES	PREVISIONNEL - 2024		REALISE - ANNEE 2024				NOMBRE DE LOGEMENTS ATTRIBUES ET AVEC BAIL SIGNE AU 31/12/2024																					
	Taux de logements du réservataire	NB logements prévisionnel du réservataire	% 2024	Nb Logts 2024	Ecart NB réalisé / prévisionnel	Ecart % réalisé / prévisionnel	VENTILATION						LOCALISATION															
							QPV	HORS QPV	TYPOLOGIE						FINANCEMENT			ACCESSIBILITE UFR/PMR		MTPM				Dracénie	Cœur du Var	CCMPM		
PREFECTURE DU VAR - Prioritaire	25%	18	22,37%	17	-1	-2,63%	6	11	3	2	7	4	1	0	0	17	0	0	17	12	0	0	1	1	1	1	0	2
PREFECTURE DU VAR - Fonctionnaires	5%	4	2,63%	2	-2	-2,37%	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0
PREFECTURE DU VAR - TOTAL	30%	22	25,00%	19	-3	-5,00%	6	13	3	2	9	4	1	0	0	19	0	0	19	13	0	0	1	1	1	1	1	2
CONSEIL DEPARTEMENT DU VAR	0,65%	0,47	1,32%	1	0,53	0,67%	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
METROPOLE TPM	0,7%	0,38	1,82%	1	0,62	1,12%	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE LA GARDE	0,7%	0,36	1,89%	1	0,64	1,19%	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE OLLIOULES	33%	0,33	0,00%	0	-0,33	-33,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE LE PRADET	20%	0,4	0,00%	0	-0,4	-20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
COMMUNE LA SEYNE	68,4%	0,4	50,00%	1	0,6	-18,40%	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	
COMMUNE CUERS	9,3%	0,3	20,00%	1	0,7	10,70%	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	
COMMUNE CABASSE	71,7%	3,6	80,00%	4	0,4	8,30%	0	4	1	0	1	1	1	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	
ACTION LOGEMENT	5%	3,62	6,58%	5	1,38	1,58%	0	5	0	2	3	0	0	0	0	3	2	0	5	2	0	0	0	0	0	3	0	
TOTAL RESERVATAIRES		31,86		33	1,14		7	26	5	4	16	6	2	0	1	30	2	1	31	18	0	0	2	1	5	5	2	
SAGEM - non réservés		46,66		43	-3,66		18	25	3	6	13	17	3	1	0	40	3	0	43	35								