

MAIRIE de LE PRADET
EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS
du Conseil Municipal
de la Commune de LE PRADET

SEANCE DU 18 DECEMBRE 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
33	33	33

23-DCM-DGS-097

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS & LE 18 DECEMBRE à quatorze heures, le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, en séance publique, à l'hôtel de ville, sous la Présidence de Monsieur Hervé STASSINOS, Maire.

Date d'envoi de la convocation et de l'affichage : le 11 décembre 2023.

OBJET : **DECLASSEMENT DE LA PARCELLE AP 551.**

PRESENTS : Mmes et MM. Hervé STASSINOS - Jean-François PLANES - Cécile CRISTOL GOMEZ - Jean-Michel PEYRATOUT - Jean-Claude VEGA - Agnès BIASUTTO - Magali VINCENT - Christian GARNIER - Jacques PAGANELLI - Patrick ROUAS - Chantal JOVER - Thomas MICHEL- Isabelle ROGER - Jean-Marc ILLICH - Stéphanie ASCIONE - Eric GALIANO - Emilie ROY - Mylène SORIANO - Armand CABRERA - Bernard PEZERY - Eric JOFFRE - Valérie RIALLAND - Viviane TIAR - Martine CABOT- Denis TENDIL

POUVOIRS : Marine DESIDERI à Isabelle ROGER - Graziella PIRAS à Stéphanie ASCIONE - Martine CLOPIN à Cécile CRISTOL GOMEZ - Pascal CAMPENS à Hervé STASSINOS - Bérénice BONNAL à Jean-Claude VEGA - Serge VENNET à Jean-François PLANES - Marina BIANCHI BRONDINO à Armand CABRERA - Valérie POZZO DI BORGO à Eric JOFFRE.

ABSENT : Néant.

SECRETAIRE de SEANCE : Emilie ROY est désignée secrétaire de séance.

Jean-François PLANES donne lecture de l'exposé suivant :

La bâtisse de l'ancien pensionnat, localisée sur la parcelle cadastrée section AP n°551, est un bâtiment emblématique du Pradet. Il est d'ailleurs identifié au PLU en vigueur en tant que bâtiment d'intérêt architectural et patrimonial.



La parcelle AP 551 et l'ensemble des bâtiments (bâtisse du pensionnat et ses appendices ajoutés au fil du temps), font partis du domaine public communal.

La commune a souhaité réhabiliter ce patrimoine localisé dans l'hypercentre du Pradet, proche de toutes les commodités, et a fait le choix d'un projet de qualité permettant à la fois :

- La réhabilitation du bâtiment du pensionnat identifié ;
- La réalisation de 6 logements locatifs sociaux aménagés pour accueillir des personnes à mobilité réduite (PMR) ou en perte d'autonomie dans les étages du bâtiment du pensionnat ;
- La conservation d'un rez-de-chaussée dédié aux services publics, facilement accessible ;
- La rationalisation de l'espace de stationnement existant ;
- Le tracé d'une coulée verte permettant à la fois de mettre en place un ilot de fraîcheur dans cet espace minéral en le revégétalisant ; de définir une nouvelle promenade reliant la 1^{ère} DFL au bois de Courbebaisse ou à la place Flamencq.

Ce projet a été travaillé en collaboration avec le bailleur social Erilia.

En préalable à ce nouveau projet de réhabilitation, il convient de constater la désaffectation des bâtiments publics afin de pouvoir ensuite les déclasser ainsi que leur terrain d'assiette et de les incorporer dans le domaine privé de la Ville.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'art. L 2241-1 ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L 2111-1 et L 2141-1 ;

CONSIDERANT que les constructions situées sur la parcelle AP 551 sont aujourd'hui vides de toute occupation ;

CONSIDERANT qu'après constat de la désaffectation de ces bâtiments, il peut être prononcé le déclassement de ces bâtiments et de leur terrain d'assiette du domaine public communal et de les incorporer dans le domaine privé de la Ville.

DECIDE

ARTICLE 1 :

DE CONSTATER la désaffectation des bâtiments sise 86 avenue de la première DFL, cadastrés section AP 551.

ARTICLE 2 :

DE PRONONCER le déclassement du domaine public communal de ces constructions et de leur terrain d'assiette et leur incorporation dans le domaine privé communal.

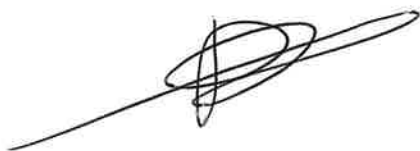
ARTICLE 3 :

D'AUTORISER Monsieur le Maire (ou un membre du conseil municipal et/ou la Directrice Générale des Services, avec faculté d'agir ensemble ou séparément) à signer tous les actes permettant la mise en œuvre de la présente délibération, tant pour la désaffectation des bâtiments sis 86 avenue de la première DFL que pour le déclassement du domaine public communal de ces constructions et de leur terrain d'assiette et leur incorporation dans le domaine privé communal.

L'exposé mis aux voix est adopté à l'UNANIMITE
33 voix POUR

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures.

Le Secrétaire de séance
Emilie ROY



Le Maire,
Hervé STASSINOS



CET ACTE PEUT ETRE CONTESTE

LES VOIES ET DELAIS DE RECOURS

- Le recours contentieux : devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de 2 mois.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr).

- Le recours gracieux et hiérarchique : devant le Maire
Pour ce dernier recours, l'absence de réponse dans les 2 mois qui suivent la demande équivaut à un refus.