



PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION SIMPLIFIEE : SITE DE LA CARAVELLE

Liste des Emplacements Réserves

PLU approuvé le :
21 décembre 2011

PLU mis à jour le :
Le 12 Juillet 2012
Le 16 Avril 2013



I/ LES EMPLACEMENTS RESERVES

(Les numéros font référence au plan de zonage – documents graphiques du présent PLU)

N°	LOCALISATION – OBJET – CARACTERISTIQUES	SUPERFICIE APPROXIMATIVE	BENEFICIAIRE
1	Elargissement de la route départementale 42	1 742 m ²	DEPARTEMENT
2	Aménagement d'un cheminement doux le long de la rue du Général Weygand	960 m ²	COMMUNE
3	Création d'un parking	2 776 m ²	COMMUNE
4	Aménagement d'un cheminement doux le long de la rue du Pin de Galle	85 m ²	COMMUNE
5	Suppression de l'accès sur la RD559 depuis le lotissement Les heures Claires	205 m ²	COMMUNE
7	Aménagement d'un cheminement doux - Elargissement du chemin de San Peyre à 6 mètres	1 752 m ²	COMMUNE
8	Aménagement d'un cheminement doux le long de la rue du Colonel Coudert	473 m ²	COMMUNE
9	Aménagement d'un cheminement doux le long du chemin des Bonnettes	1 581 m ²	COMMUNE
10	Acquisition du chemin pour éviter la sortie sur la RD559	313 m ²	COMMUNE
11	Création d'une voie mixte entre le chemin de la Mounine et la rue César Baldaccini	283 m ²	COMMUNE
12	Aménagement et entretien du réseau pluvial	485 m ²	COMMUNE
13	Aménagement du carrefour Berlioz	325 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
14	Implantation du Conservatoire National à Rayonnement Régional (CNRR) - "Pôle Voix"	2379 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

15	Aménagement du parking de l'Espace des Arts	671 m ²	COMMUNE
16	Création d'un parking	534 m ²	COMMUNE
17	Aménagement du carrefour entre la rue Lantrua et le boulevard De Lattre de Tassigny	93 m ²	COMMUNE
18	Aménagement d'un cheminement doux le long du chemin de l'Artaude	8 284 m ²	COMMUNE
19	Acquisition de la Villa L'Artaude (Le Corbusier) - Implantation d'un équipement public	2 299 m ²	COMMUNE
20	Acquisition de la voie d'accès à la Villa L'Artaude et élargissement à 6 mètres	405 m ²	COMMUNE
21	Aménagement d'un cheminement doux le long du boulevard De Lattre De Tassigny	1341 m ²	COMMUNE
22	Création d'un cheminement piéton reliant le chemin de Carraire à la rue des Fonts Verts	2 944 m ²	COMMUNE
23	Aménagement d'un cheminement doux le long du chemin de la Cibonne	3 291 m ²	COMMUNE
24	Reconfiguration du tracé du chemin de la Cibonne et aménagement d'un cheminement doux	451 m ²	COMMUNE
25	Aménagement d'un cheminement doux le long du chemin des Bernards	783 m ²	COMMUNE
26	Aménagement du carrefour entre le chemin de l'Artaude et le chemin du Traversier	360 m ²	COMMUNE
27	Aménagement d'un cheminement doux le long du chemin du Traversier	2 220 m ²	COMMUNE
28	Aménagement d'un cheminement doux entre le chemin de l'Artaude et le boulevard du Maréchal De Lattre de Tassigny	2 665 m ²	COMMUNE

29	Aménagement d'un cheminement piéton entre le chemin du Traversier et la rue du Corail	167 m ²	COMMUNE
30	Aménagement d'un cheminement doux le long du chemin de Gavresse	433 m ²	COMMUNE
31	Création d'un cheminement doux entre le chemin des Mouettes et les Oursinières	525 m ²	COMMUNE
32	Création d'une voie mixte entre l'avenue des Pins et le chemin de Gavresse	810 m ²	COMMUNE
33	Aménagement d'un cheminement doux entre les chemins des Clapiers et le chemin de la Cibonne	5 468 m ²	COMMUNE
34	Extension du cimetière	3 169 m ²	COMMUNE
35	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	5 840 m ²	SYNDICAT DE L'EYGOUTIER (SIAHE)
36	Acquisition du chemin de l'AREPOS	858 m ²	COMMUNE
37	Réaménagement et élargissement du chemin de la Foux	8 506 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
38	Création d'un giratoire	1 963 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
39a	Aménagement d'un cheminement doux entre l'avenue Ganzin et la rue M. Vandelli	661 m ²	COMMUNE
39b	Aménagement du chemin de Saint Avy	147 m ²	COMMUNE
40	Aménagement d'un cheminement doux entre l'esplanade du 3 ^{ème} Zouave et rue Saint Saëns	241 m ²	COMMUNE
41	Aménagement d'un cheminement doux entre la rue du Maréchal Lyautey et rue C. Foucauld	826 m ²	COMMUNE

42	Aménagement d'un cheminement doux entre la rue du Maréchal Lyautey et l'Av. Le Léap	139 m ²	COMMUNE
43	Aménagement du carrefour des Combattants d'Indochine	163 m ²	DEPARTEMENT
44	Elargissement RD86	3 708 m ²	DEPARTEMENT
45	Création d'un giratoire	2 042 m ²	DEPARTEMENT
46	Création d'une liaison entre la Bâtie et le Pont de la Clue	19 924 m ²	DEPARTEMENT
47	Aménagement de la RD559 au niveau de l'école Sainte Bernadette	1 625 m ²	DEPARTEMENT
48	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	403 m ²	SYNDICAT DE L'EYGOUTIER (SIAHE)
49	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	2 351 m ²	SYNDICAT DE L'EYGOUTIER (SIAHE)
50	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1 136 m ²	SYNDICAT DE L'EYGOUTIER (SIAHE)
51	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1 101 m ²	SYNDICAT DE L'EYGOUTIER (SIAHE)
52	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	32 492 m ²	SYNDICAT DE L'EYGOUTIER (SIAHE)
53	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales et parking	3 606 m ²	SYNDICAT DE L'EYGOUTIER (SIAHE)
54	Acquisition de voies privées en entrée du futur quartier durable de la Grenouille	470 m ²	COMMUNE

TOTAL 55	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	2 798 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55a	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	369 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55b	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	272 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55c	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	304 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55d	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	253 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55f	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	291 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55g	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	38 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55h	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	215 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55i	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	417 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
55j	Ouvrage et équipements liés à la réalisation du Transport Collectif en Site Propre (TCSP)	744 m ²	TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
56	Collège et ses annexes	38 873 m ²	DEPARTEMENT
57a	Aménagement d'une voie verte (largeur 5 mètres)	247 m ²	COMMUNE
57b	Aménagement d'une voie verte (largeur 9 mètres)	1365 m ²	COMMUNE
58	Développement et sécurisation du réseau de cheminements piétons	32 m ²	COMMUNE

II/ LES EMPLACEMENTS RESERVES - Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L.123.2.b du Code de l'Urbanisme

(Les numéros font référence au plan de zonage – documents graphiques du présent PLU)

N°	LOCALISATION – OBJET – CARACTERISTIQUES	SUPERFICIE APPROXIMATIVE	BENEFICIAIRE
1	San Peyre / rue du Pin de Galle Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la SHON.	2 389 m ²	COMMUNE
2	Avenue Jean Moulin / Avenue de la 1 ^{ère} DFL Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la SHON.	2 462 m ²	COMMUNE
3	La Grenouille Réalisation d'une résidence étudiante dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la SHON.	10 547 m ²	COMMUNE
4	Chemin de la Carraire / Allée de la Bayette Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la SHON.	13 400 m ²	COMMUNE