

- difficultés de circulation aux R. de pointe quand les parents déposent ou attendent les enfants R. J. Jaurès
- contre la modification du PLU pour ce projet

En revanche, pourquoi ne pas utiliser l'ancienne coopérative qui présente

- une belle surface
 - de quoi construire un bel auditorium
 - un parking
 - des conditions d'accès aux utilisateurs très favorables
- et enfin permettre de constituer avec l'Espace des Arts, l'Ecole de théâtre, l'Ancienne laïque, le club de bridge un magnifique Pôle culturel qui ne pourra que valoriser notre village.

L'ancienne coopérative désaffectée pourrait ainsi renaître dans un projet multiculturel riche de pleins d'espaces -

M/Barto

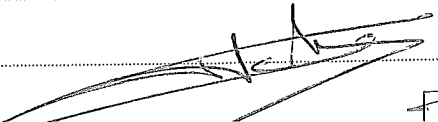
Ne gâchons pas le site ancien et arboré de beaux grands arbres de l'école Jean Jaurès par la construction d'un hideux blockhaus.

Le conservatoire de musique peut être installé ailleurs notamment à l'ancienne cave vinicole qui bénéficie d'un parking.

M² CACHAU. HERREICHAU Laurent le 31/10/2017

Pour la création d'un site de conservatoire sur le site de la Police Municipale.

Dossier joint 10 pages explicatives sur la localisation.

 fi 13

Enquête Publique Conservatoire

La communauté de commune prévoit l'installation d'une partie du conservatoire sur la commune du Pradet.

La volonté est de localiser ces locaux sur un site proche du centre-ville (Place Flamenq).

Trois solutions sont envisageables :

Rue Jean Jaurès dans les locaux de l'ancienne école

Sur le site de la cave coopérative

Sur le site des bâtiments abritant les services de la Police municipale

Contraintes

A/ Accessibilité Transport

Le conservatoire est destiné à accueillir des usagers de **l'ensemble de la métropole**, il paraît donc nécessaire qu'il soit situé dans une zone facilement identifiable, visible depuis des axes de circulations principaux.

Le public fréquentant ces lieux étant principalement jeunes, donc pas autonome en termes de déplacement, le conservatoire doit pouvoir disposer de stationnements en quantité suffisante pour les élèves ET les personnels.

De même, la proximité des transports en commun desservant la métropole serait un atout.

Pour les différentes options :

a/ Visibilité des axes principaux :

- **Jean Jaurès** : la visibilité des axes principaux, 1ere DFL, Léap, D559 est nulle.
- **Cave coopérative** : Situé en bordure de la D559 (->Carqueiranne) axe passant important proche du Léap (La Garde) : visibilité très satisfaisante. Il sera sans doute judicieux de prévoir un accès direct depuis D559
- **Police Municipale** : Situé sur deux axes passant D559 (->Toulon), Av Jean Moulin (->La Garde), en entrée de ville depuis Toulon, lieu principal de provenance des utilisateurs.

b/ Stationnement à disposition

- Jean Jaurès : Peu de places disponibles dans les créneaux horaire souhaités.
- Cave coop : Très bonne disponibilité en place (parking 60 places en proximité immédiate), permettant de soulager le stationnement dans l'hyper centre déjà en tension.
- Police Municipale : Bonne disponibilité. Idem cave coop.

c/ Transports en commun

- **Jean Jaurès** : Peu de ligne directe à proximité
- **Cave coop** : Pas d'arrêt proche mais des possibilités sur la D559
- **Police Municipale** : Nombreuses dessertes existantes

B/ Qualité d'un parcours entre le site et le « Centre-ville » (Place Flamenq)

La création du conservatoire doit pouvoir générer un flux de personne sur la zone commerçante du Pradet. Pour cela les utilisateurs doivent pouvoir se rendre dans les commerces sans avoir à reprendre un moyen de transport.

Il faut souligner qu'à aujourd'hui l'activité commerçante est essentiellement située sur le pourtour immédiat de la Place Flamenq. Il existe donc un déséquilibre de la fréquentation des commerces entre cette zone et le reste des commerces situés sur la partie Ouest de la 1^{ère} DFL

a/ Comparaison des temps de parcours piéton

Les temps de parcours pour l'ensemble des sites sont de 5 mn. Pas de différence sur ce point.

b/ Qualité du parcours

Jaurès : Il faut souligner l'étroitesse de trottoir pour se rendre vers la place. Il est impossible de circuler avec une poussette ou en fauteuil roulant. La circulation de personne à mobilité difficile comme les personnes âgées ou accompagnées de jeunes enfants est compliquée.

Cave Coop : Présence de trottoir et parcours sécurisé.

Police Municipale : L'ensemble des trottoirs vient d'être recalibrer. Ils sont larges et le revêtement en bon état.

C/ Intégration d'un bâtiment dans l'environnement

a/ Architecture à proximité

Jaurès : Le site se situe dans une zone en R+2 Maxi avec une architecture de type village provençal marquée. Ceci laissera peu de marge de manœuvre sur le type de bâtiment. La population est très attachée au caractère typique du quartier.

Cave coop : Le bâtiment existant dispose de volume satisfaisant pour intégrer le conservatoire et d'autres activités. Il sera nécessaire de créer un bâtiment reprenant les éléments d'architecture remarquable de l'actuel bâtiment.

Police Municipale : Le bâtiment actuel ne présente pas d'architecture remarquable. L'environnement immédiat est récent. Il n'y a pas de présence d'arbre présentant un intérêt particulier. Ce site permet donc la réalisation de bâtiment avec une plus grande liberté.

b/ Préservation des Végétaux :

Jean Jaurès : L'ancienne école possède des arbres centenaires. La construction d'un bâtiment en fond de parcelle nécessitera l'abatage de nombre d'entre eux tant pour la construction du bâtiment en lui-même que pour l'accès aux engins de chantier.

Cave Coop et Police Municipale : Pas de contrainte sur ce plan

Bilan

- **Jean Jaurès** : Le site présente une architecture typée, autorisant le regroupement d'activités culturelles dans un lieu chargé de mémoire.
Il est situé dans une zone peu visible sans desserte immédiate de transports en commun
La configuration des bâtiments, la présence d'arbres centenaires, l'environnement architectural immédiat restreint les possibilités architecturales du bâtiment.
L'offre de stationnement à proximité est déjà en tension et reconnu par tous comme telle.
Les déplacements piétons dans cette zone sont peu pratiques voire impossibles pour des personnes à mobilité réduite.
- **Cave coop** : Ce site présente les avantages d'être visible des axes principaux avec un stationnement suffisant susceptible de délester l'hyper centre.
Le bâtiment actuel possède des éléments d'architectures remarquables pouvant être mis en valeur. Les volumes, s'ils permettent la création d'un conservatoire, peuvent s'avérer trop importants. Le foncier ainsi utilisé, si le projet n'est pas complété par d'autres activités (maison des associations, maison des jeunes, pôle activité tertiaire...) serait inférieur à son potentiel.
- **Police Municipale** : Cet emplacement présente les qualités d'être visible des axes principaux, de disposer de stationnements en nombres suffisants, desservi par les transports en commun en provenance des communes de la métropole.
Il ne présente pas de contrainte architecturale incompatible avec la création du conservatoire.
En outre les voies piétonnes permettent une circulation aisée vers l'hyper centre.
Il faut noter que l'implantation du conservatoire sur ce lieu permettrait un rééquilibrage de l'activité commerciale sur le secteur Ouest DFL.
Il ne présente pas d'inconvénient majeur et de nombreux atouts.

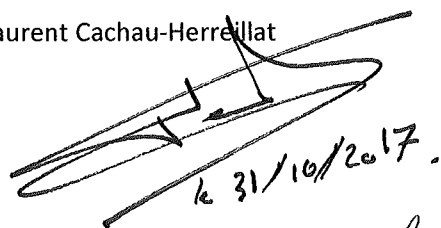
Il paraît opportun de se positionner négativement sur l'actuel projet de conservatoire sur Jean Jaurès qui présente de nombreux points négatifs.

Il est important de rappeler que la fermeture de la troisième école primaire sur le Pradet a eu un impact négatif sur l'offre scolaire du Pradet, détériorant les conditions d'accueil avec une diminution du nombre de classes, une surcharge des effectifs en classe et cantine, avec 3 services de 11h30 à 13h30, ainsi que des problèmes de circulation importants aux abords des écoles. À la vue de l'évolution des constructions de logement sur Le Pradet, une 3^{ème} école sera impérative.

La solution sur le site de l'actuelle police municipale est à envisager. C'est de toute évidence la plus pertinente. Elle répond à l'ensemble des besoins du conservatoire, possède les points forts d'une implantation stratégique dans le cadre des déplacements, permettra le développement économique du Pradet.

Elle favorisera la remise à niveau des locaux hébergeant la Police Municipale, excentrés et vétustes. Il serait alors possible de relocaliser celle-ci dans l'actuel CCAS, ou l'actuelle bibliothèque municipale, ces services pouvant être alors accueillis soit dans le futur bâtiment du conservatoire, soit sur le site de Jean Jaurès.

Laurent Cachau-Herrellat

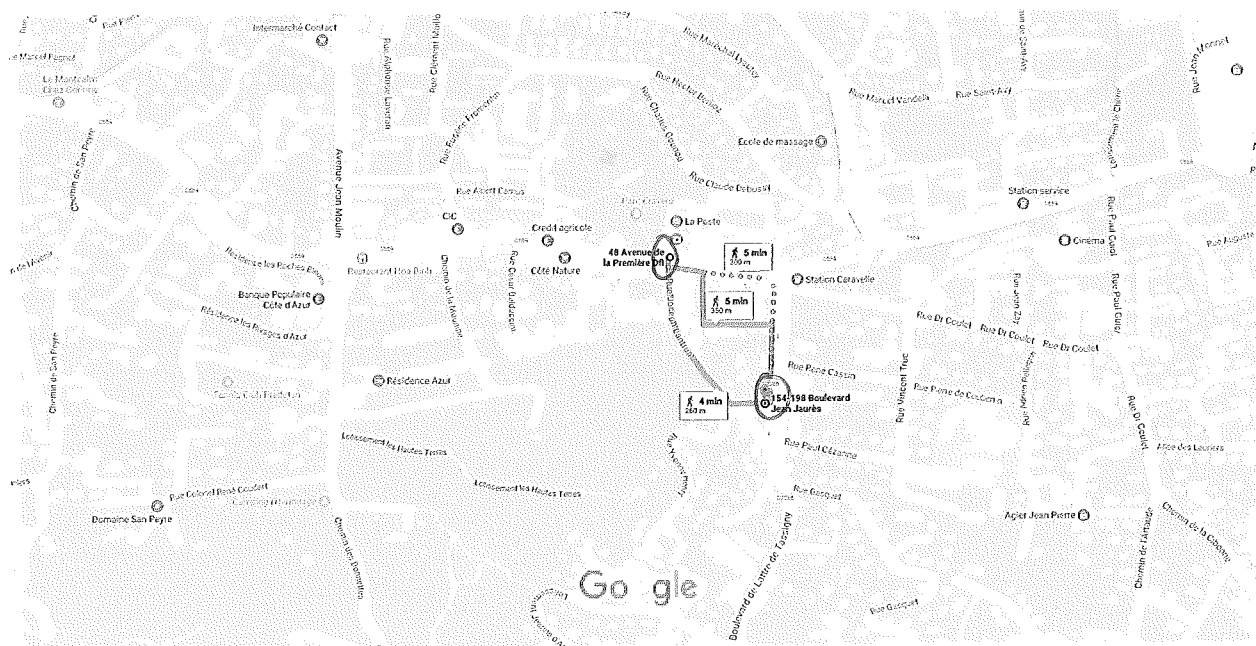

le 31/10/2017.

si c'est possible

Google Maps

48 Avenue de la Première Dfl, 83220 Le Pradet à 154-198 Boulevard Jean Jaurès, 83220 Le Pradet

À pied 300 m, 5 min



Données cartographiques ©2017 Google France 100 m

via Rue Joseph Lantrua

4 min

260 m

via D559 et Boulevard Jean Jaurès/D2086

5 min

Principalement plat

300 m

via Rue Mège et Boulevard Jean Jaurès/D2086

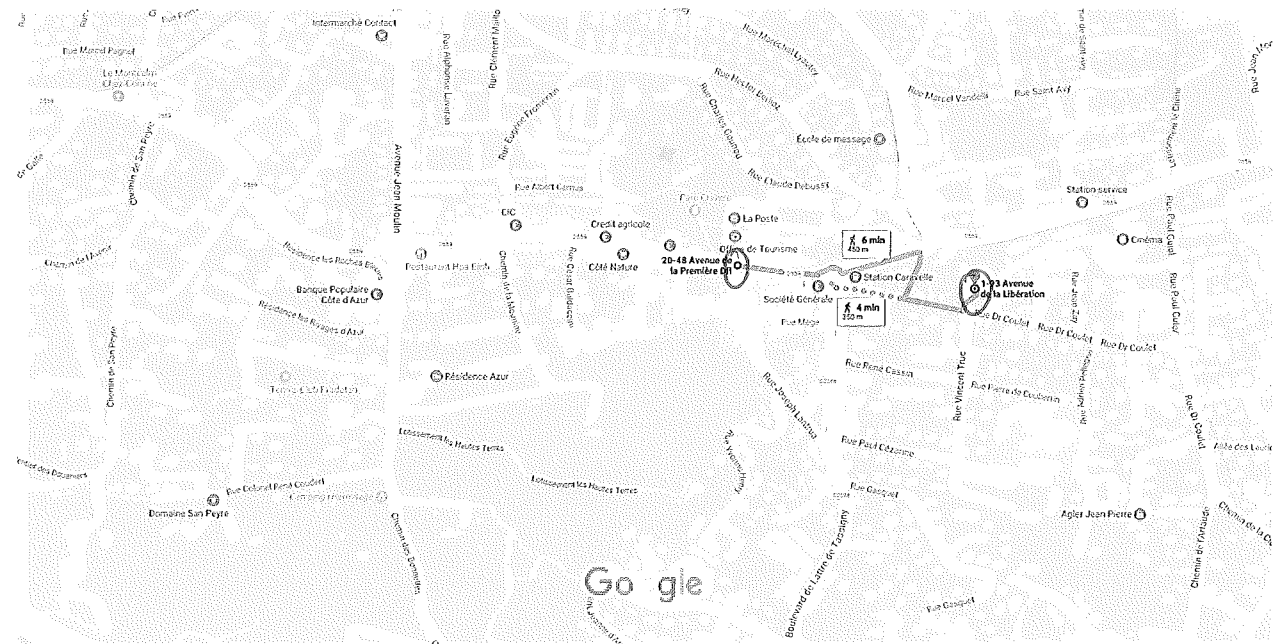
5 min

350 m

nicolas

Go gle Maps

20-48 Avenue de la Première Dfl, 83220 Le Pradet à 1-93 Avenue de la Libération, 83220 Le Pradet

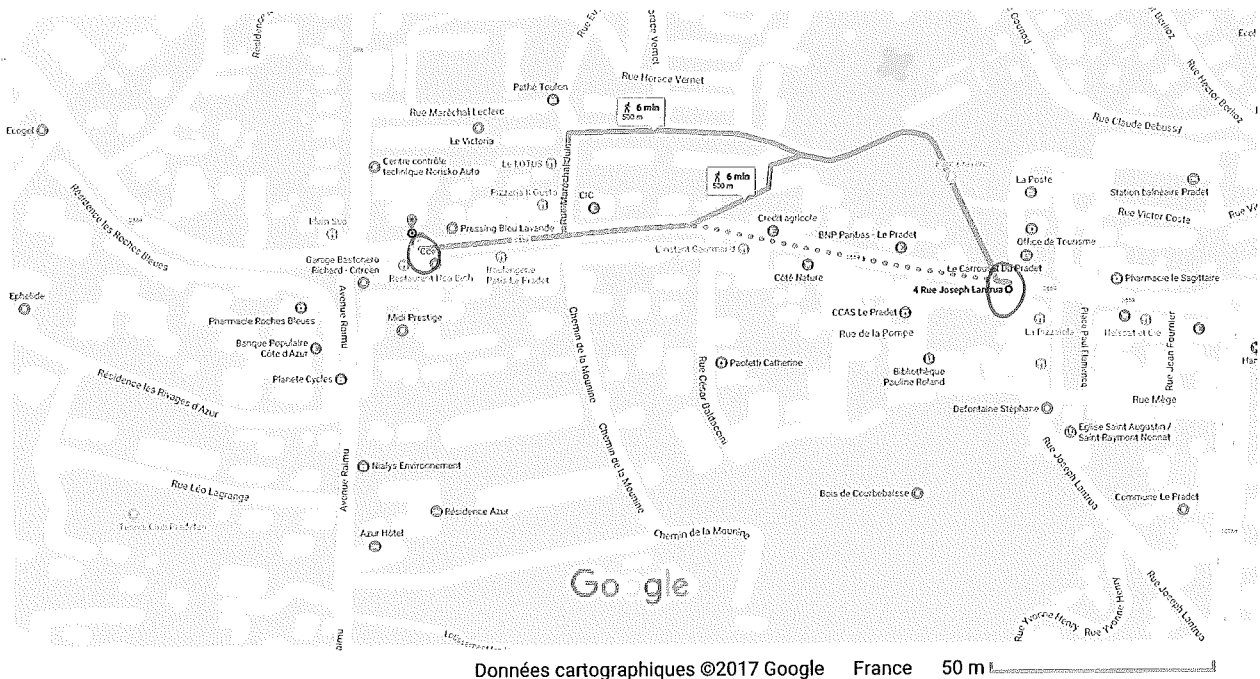


Données cartographiques ©2017 Google France 100 m

ni colas
Ln

Google Maps

4 Rue Joseph Lantrua, 83220 Le Pradet à À pied 400 m, 4 min
440 Avenue de la Première Dfl, 83220 Le Pradet



via Avenue de la Première Dfl/D559

4 min

Principalement plat

400 m

via Parc Cravero et Avenue de la Première Dfl/D559

6 min

500 m

via Parc Cravero et Rue Albert Camus

6 min

500 m

in color

Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte.

Légende



Caci



Station Caravelle

Google Earth

© 2017 Google

247 m



Google Maps Boulevard Jean Jaurès

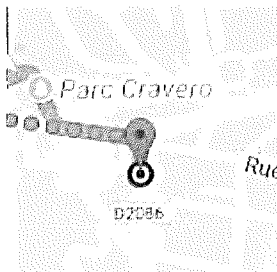


Date de l'image : août 2016 © 2017 Google France

Le Pradet, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Google, Inc.

Street View – août 2016



Google Maps 50 Boulevard Jean Jaurès

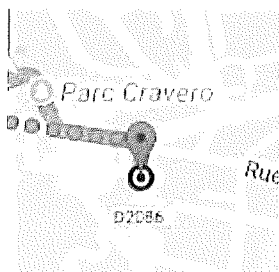


Date de l'image : août 2016 © 2017 Google France

Le Pradet, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Google, Inc.

Street View – août 2016



Doc
114

Martine Perotto

De: Laurent <laurent.cachau-herreillat@orange.fr>
Envoyé: mardi 31 octobre 2017 16:22
À: Service urbanisme
Objet: Enquete publique pole culturel
Pièces jointes: Cave coop.pdf; Enquete Publique Conservatoire TPM.pdf; jaures.pdf; Locaux Police municipale.pdf; PM.pdf; Vue trottoir DFL.pdf; Vue trottoir jaures 2.pdf; Vue trottoir Jean Jaures.pdf

Bonjour

Je vous prie de trouver ci-joint le double de ma contribution déposée ce jour en mairie

En vous remerciant par avance de la joindre au dossier à destination de l'enqueteur

Sincèrement

Laurent Cachau Herreillat

ai col-3

Google Maps

20-48 Avenue de la Première Dfl, 83220 Le Pradet à 1-93 Avenue de la Libération, 83220 Le Pradet

À pied 350 m, 4 min



Données cartographiques ©2017 Google France 100 m

color 3

Enquête Publique Conservatoire

La communauté de commune prévoit l'installation d'une partie du conservatoire sur la commune du Pradet.

La volonté est de localiser ces locaux sur un site proche du centre-ville (Place Flamenq).

Trois solutions sont envisageables :

Rue Jean Jaurès dans les locaux de l'ancienne école

Sur le site de la cave coopérative

Sur le site des bâtiments abritant les services de la Police municipale

Contraintes

A/ Accessibilité Transport

Le conservatoire est destiné à accueillir des usagers de l'ensemble de la métropole, il paraît donc nécessaire qu'il soit situé dans une zone facilement identifiable, visible depuis des axes de circulations principaux.

Le public fréquentant ces lieux étant principalement jeunes, donc pas autonome en termes de déplacement, le conservatoire doit pouvoir disposer de stationnements en quantité suffisante pour les élèves ET les personnels.

De même, la proximité des transports en commun desservant la métropole serait un atout.

Pour les différentes options :

a/ Visibilité des axes principaux :

- Jean Jaurès : la visibilité des axes principaux, 1ere DFL, Léap, D559 est nulle.
- Cave coopérative : Situé en bordure de la D559 (->Carqueiranne) axe passant important proche du Léap (La Garde) : visibilité très satisfaisante. Il sera sans doute judicieux de prévoir un accès direct depuis D559
- Police Municipale : Situé sur deux axes passant D559 (->Toulon), Av Jean Moulin (->La Garde), en entrée de ville depuis Toulon, lieu principal de provenance des utilisateurs.

b/ Stationnement à disposition

- Jean Jaurès : Peu de places disponibles dans les créneaux horaire souhaités.
- Cave coop : Très bonne disponibilité en place (parking 60 places en proximité immédiate), permettant de soulager le stationnement dans l'hyper centre déjà en tension.
- Police Municipale : Bonne disponibilité. Idem cave coop.

c/ Transports en commun

- Jean Jaurès : Peu de ligne directe à proximité
- Cave coop : Pas d'arrêt proche mais des possibilités sur la D559
- Police Municipale : Nombreuses dessertes existantes

B/ Qualité d'un parcours entre le site et le « Centre-ville » (Place Flamenq)

La création du conservatoire doit pouvoir générer un flux de personne sur la zone commerçante du Pradet. Pour cela les utilisateurs doivent pouvoir se rendre dans les commerces sans avoir à reprendre un moyen de transport.

Il faut souligner qu'à aujourd'hui l'activité commerçante est essentiellement située sur le pourtour immédiat de la Place Flamenq. Il existe donc un déséquilibre de la fréquentation des commerces entre cette zone et le reste des commerces situés sur la partie Ouest de la 1^{ère} DFL

a/ Comparaison des temps de parcours piéton

Les temps de parcours pour l'ensemble des sites sont de 5 mn. Pas de différence sur ce point.

b/ Qualité du parcours

Jaurès : Il faut souligner l'étroitesse de trottoir pour se rendre vers la place. Il est impossible de circuler avec une poussette ou en fauteuil roulant. La circulation de personne à mobilité difficile comme les personnes âgées ou accompagnées de jeunes enfants est compliquée.

Cave Coop : Présence de trottoir et parcours sécurisé.

Police Municipale : L'ensemble des trottoirs vient d'être recalibrer. Ils sont larges et le revêtement en bon état.

C/ Intégration d'un bâtiment dans l'environnement

a/ Architecture à proximité

Jaurès : Le site se situe dans une zone en R+2 Maxi avec une architecture de type village provençal marquée. Ceci laissera peu de marge de manœuvre sur le type de bâtiment. La population est très attachée au caractère typique du quartier.

Cave coop : Le bâtiment existant dispose de volume satisfaisant pour intégrer le conservatoire et d'autres activités. Il sera nécessaire de créer un bâtiment reprenant les éléments d'architecture remarquable de l'actuel bâtiment.

Police Municipale : Le bâtiment actuel ne présente pas d'une architecture remarquable. L'environnement immédiat est récent. Il n'y a pas de présence d'arbre présentant un intérêt particulier. Ce site permet donc la réalisation de bâtiment avec une plus grande liberté.

b/ Préservation des Végétaux :

Jean Jaurès : L'ancienne école possède des arbres centenaires. La construction d'un bâtiment en fond de parcelle nécessitera l'abatage de nombre d'entre eux tant pour la construction du bâtiment en lui-même que pour l'accès aux engins de chantier.

Cave Coop et Police Municipale : Pas de contrainte sur ce plan

Bilan

- **Jean Jaurès** : Le site présente une architecture typée, autorisant le regroupement d'activités culturelles dans un lieu chargé de mémoire.
Il est situé dans une zone peu visible sens desserte immédiate de transports en commun
La configuration des bâtiments, la présence d'arbres centenaires, l'environnement architectural immédiat restreint les possibilités architecturales du bâtiment.
L'offre de stationnement à proximité est déjà en tension et reconnu par tous comme telle.
Les déplacements piétons dans cette zone sont peu pratiques voire impossibles pour des personnes à mobilité réduite.
- **Cave coop** : Ce site présente les avantages d'être visible des axes principaux avec un stationnement suffisant susceptible de délester l'hyper centre.
Le bâtiment actuel possède des éléments d'architectures remarquables pouvant être mis en valeur. Les volumes, s'ils permettent la création d'un conservatoire, peuvent s'avérer trop importants. Le foncier ainsi utilisé, si le projet n'est pas complété par d'autres activités (maison des associations, maison des jeunes, pole activité tertiaire...) serait inférieur à son potentiel.
- **Police Municipale** : Cet emplacement présente les qualités d'être visible des axes principaux, de disposer de stationnements en nombres suffisants, desservi par les transports en commun en provenance des communes de la métropole.
Il ne présente pas de contrainte architecturale incompatible avec la création du conservatoire.
En outre les voies piétonnes permettent une circulation aisée vers l'hyper centre.
Il faut noter que l'implantation du conservatoire sur ce lieu permettra un rééquilibrage de l'activité commerçante sur le secteur Ouest DFL.
Il ne présente pas d'inconvénient majeur et de nombreux atouts.

Il paraît opportun de se positionner négativement sur l'actuel projet de conservatoire sur Jean Jaurès qui présente de nombreux points négatifs.

Il est important de rappeler que la fermeture de la troisième école primaire sur le Pradet a eu un impact négatif sur l'offre scolaire du Pradet, détériorant les conditions d'accueil avec une diminution du nombre de classes, une surcharge des effectifs en classe et cantine, avec 3 services de 11h30 à 13h30, ainsi que des problèmes de circulation importants aux abords des écoles. À la vue de l'évolution des constructions de logement sur Le Pradet, une 3^{ème} école sera impérative.

La solution sur le site de l'actuelle police municipale est à envisager. C'est de toute évidence la plus pertinente. Elle répond à l'ensemble des besoins du conservatoire, possède les points forts d'une implantation stratégique dans le cadre des déplacements, permettra le développement économique du Pradet.

Elle favorisera la remise à niveau des locaux hébergeant la Police Municipale, excentrés et vétustes. Il serait alors possible de relocaliser celle-ci dans l'actuel CCAS, ou l'actuelle bibliothèque municipale, ces services pouvant être alors accueillis soit dans le futur bâtiment du conservatoire, soit sur le site de Jean Jaurès.

Laurent Cachau-Herreillat

Google Maps

48 Avenue de la Première Dfl, 83220 Le Pradet à 154-198 Boulevard Jean Jaurès, 83220 Le Pradet

À pied 300 m, 5 min



Données cartographiques ©2017 Google France 100 m

via Rue Joseph Lantrua

4 min

260 m

via D559 et Boulevard Jean Jaurès/D2086
Principalement plat

5 min

300 m

via Rue Mège et Boulevard Jean Jaurès/D2086

5 min

350 m

on color

Google Street View

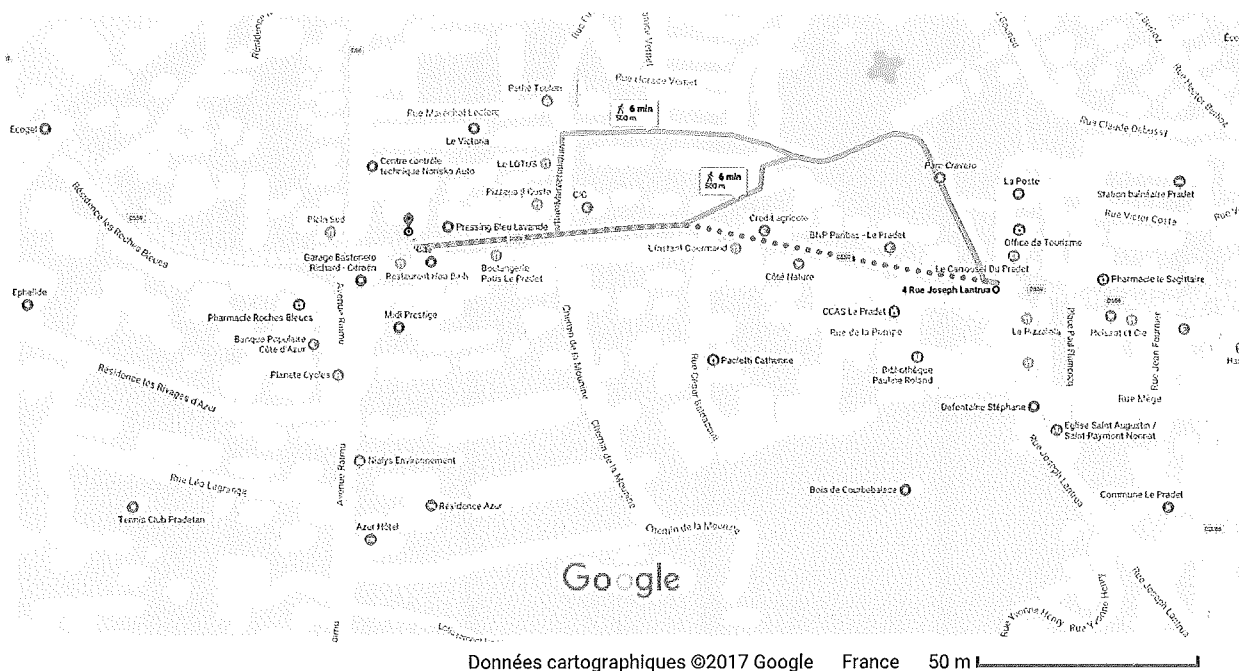
Trouver Manuel d'utilisation - Toutes les références en ligne

Téléchargez le Manuel d'utilisation de votre choix ! Plus de 100000 références. notice.domrepare.com/manuel/utilisation

Visionnez le **street view** de n'importe quel lieu à partir de son adresse ou de ses latitude et longitude. Copier coller l'URL pour partager facilement le Google street view de votre choix (l'URL est mise à jour en permanence pour prendre en compte vos actions).

Google Maps

4 Rue Joseph Lantrua, 83220 Le Pradet à À pied 400 m, 4 min
440 Avenue de la Première Dfl, 83220 Le Pradet



via Avenue de la Première Dfl/D559

4 min

Principalement plat

400 m

via Parc Cravero et Avenue de la Première Dfl/D559

6 min

500 m

via Parc Cravero et Rue Albert Camus

6 min

500 m

in color

Google Street View

Trouver Manuel d'utilisation - Toutes les références en ligne

Téléchargez le Manuel d'utilisation de votre choix ! Plus de 100000 références. notice.domrepare.com/manuel/utilisation

Visionnez le **street view** de n'importe quel lieu à partir de son adresse ou de ses latitude et longitude. Copier coller l'URL pour partager facilement le Google street view de votre choix (l'URL est mise à jour en permanence pour prendre en compte vos actions).

Google Maps Boulevard Jean Jaurès

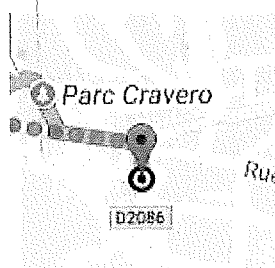


Date de l'image : août 2016 © 2017 Google France

Le Pradet, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Google, Inc.

Street View – août 2016



nicolas

Google Maps 50 Boulevard Jean Jaurès

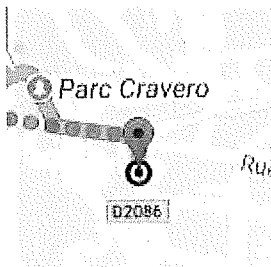


Date de l'image : août 2016 © 2017 Google France

Le Pradet, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Google, Inc.

Street View – août 2016



en color

Martine Perotto

De: Jean Louis Barbaroux <jeanlouis.barbaroux@orange.fr>
Envoyé: mardi 31 octobre 2017 22:50
À: Service urbanisme
Objet: Projet Jean-Jaurès

Madame, Monsieur

Je suis tout à fait opposé à ce projet architectural complètement inadapté à l'environnement de l'espace Jean-Jaurès, école emblématique et âme du Pradet.

Monsieur Stassinou souhaite redonner au Pradet l'âme d'un village provençal mais cette construction va totalement à l'encontre de ses propos. D'autre part de nombreux arguments sont favorables à un pôle culturel en lieu et place de l'ancienne cave vinicole, il faut donc aller dans ce sens et abandonner ce projet de sabotage du centre ville..!

Très cordialement.

Jean-Louis BARBAROUX.

Martine Perotto

De: Jean-François QUATTRINI <viretjeff@orange.fr>
Envoyé: mercredi 1 novembre 2017 08:42
À: Service urbanisme
Objet: Avis d'enquête publique

Madame, Monsieur,

Etant favorable à un pôle culturel sur la commune, je trouve néanmoins inutile de faire appel à une modification du PLU afin de l'implanter sur le site de l'ancienne école Jean Jaures, alors que nous avons un lieu tout trouvé. En effet le site de l'ancienne cave coopérative me semble être un endroit propice à ce genre d'édifice. Ceci pour des raisons évidentes de parking ainsi que de proximité avec l'Espace des Arts et des autres locaux associatifs.

Cordialement,

Jean-François QUATTRINI

Martine Perotto

De: Madeleine Garaix <madeleinegaraix@yahoo.fr>
Envoyé: mercredi 1 novembre 2017 16:25
À: Service urbanisme
Objet: Projet contesté.

Je dis fermement NON au projet d'implantation de ce conservatoire.
Madeleine Garaix

Martine Perotto

De: valerie pozzo di borgo <valerielambertpozzodiborgo@hotmail.fr>
Envoyé: mercredi 1 novembre 2017 19:39
À: Service urbanisme
Objet: Construction du conservatoire à l'école Jean Jaurès

Bonjour,

parents d'une jeune fille qui fréquente l'antenne du conservatoire du Pradet depuis 5 ans, nous souhaitons donner notre avis sur ce projet de construction d'un bâtiment devant accueillir le conservatoire au sein de l'école Jean Jaurès.

En effet nous nous rendons 3 fois par semaine au conservatoire et apprécions de pouvoir nous garer facilement étant donné la fréquentation importante de celui-ci à certaines heures.

Notre fille a également été élève à l'école Jean Jaurès et nous trouvons déjà à l'époque (il y a 3 ans) que se garer était un problème étant donné qu'aucun parking n'était prévu aux alentours pour l'école.

C'est donc avec grand regret que nous constatons que le projet de conservatoire dans l'école Jean Jaurès ne remplira pas cette fonction essentielle pour la sécurité des enfants et pour le confort des parents.

Il nous semblait beaucoup plus opportun de voir ce projet se réaliser dans les bâtiments de la cave vinicole où un parking est déjà nouvellement aménagé.

Par ailleurs, nous trouvons que ce projet est une hérésie au niveau architecturale car bien trop imposant pour une si petite cour.

En espérant que l'avis des riverains et des personnes concernées par le conservatoire sera entendu.

Cordialement

Valérie Pozzo Di Borgo

Envoyé de mon iPhone

Martine Perotto

De: ROURET Alain <alain.rouret@orange.fr>
Envoyé: mercredi 1 novembre 2017 22:08
À: Service urbanisme
Objet: Enquête publique pôle culturel

Bonjour,

Veuillez par ce courriel entendre ma désapprobation concernant la construction de cet horrible conservatoire dans notre centre ville.

Ce projet avec cette construction n'est pas du tout adapté au charme de notre village .

Ce cube de béton n'est pas du tout dans le style provençal,.

Ce conservatoire en plein centre ville troublerait la quiétude et la douceur de vivre. Il paraît plus approprié de l'excentrer.

Les problèmes de circulation induits seraient déroutants.

Sans parler du stationnement, déjà qu'à l'heure actuelle vous n'empêchez pas de se garer sur les trottoirs au niveau du foyer des anciens et que l'on ne peut passer avec une poussette. Le long de la rue les trottoirs sont toujours encombrés par des voitures et bien sur particulièrement le vendredi.

Il y a de plus un problème d'évacuation des eaux usées depuis des années dans le haut de la rue Joseph Lantrua (un peu avant la rue Gasquet) avec chaque été des odeurs nauséabondes qui se dégagent. On peut se demander pourquoi rien n'est fait et par surcroît vous voulez construire un cube de béton.

Lorsqu'il pleut la rue Lantrua est un petit torrent à remonter, alors avec de nouvelles constructions je n'ose y penser.

Pour ces raisons je suis donc contre le changement de zonage de la parcelle Jean Jaurès.

Cordialement,

Mr ROURET Alain