

Martine Perroto

De: vincelot.co <vincelot.co@orange.fr>
Envoyé: jeudi 12 octobre 2017 18:36
À: Service urbanisme
Objet: Non

Non au projet d'implantation de la médiatique à l'école Jean jaures !
Non ne dénaturez pas le Pradet!
Le projet doit se faire à l'ancienne cave coopérative avec le parking à côté
Merci d'écouter les Pradetans qui y habitent depuis 47ans!

Corinne Vincelot

Nathalie Blondeau

De: Patrice GUERQUIN <patguerq@wanadoo.fr>
Envoyé: vendredi 13 octobre 2017 13:52
À: Service urbanisme
Objet: Observation sur le projet de PLU

Monsieur le commissaire enquêteur

Dans le cadre des avis que vous devez recueillir pour l'élaboration du nouveau PLU du Pradet , je vous demande de bien vouloir enregistrer ma totale désapprobation aux dispositions retenues par la municipalité dans le seul but de faire passer en force un projet d'installation du conservatoire de musique de TPM dans l'ancienne cour de l'école Jean Jaurès , au cœur historique et patrimoniale de notre village.

1. L'ancien PLU élaboré par les municipalités précédentes protégeait explicitement cette zone ancienne et typiquement provençale centrée autour de l'église et du centre historique du Pradet. Les différents maires et même le maire actuel , dans leurs écrits et leurs discours

ne manquaient pas de venter le côté ancien et provençal de notre village et expliquaient les dispositions de sa protection.

2. Or le projet de PLU actuel n' a pour but ultime que de faire sauter cette protection afin d'installer un bâtiment ultra moderne , dont l'architecture est plus proche de la physionomie d'un blockhaus que de celle d'une maison provencale, juste derrière l'église , défigurant ainsi un ensemble de villas et de maisons homogènes.. Sa hauteur , proche de 14 mètres dépasse la hauteur des maisons alentours et sera visible même depuis la place Flamenq.
3. Par ailleurs , l'installation de ce conservatoire à l'emplacement choisi par la mairie engendrera un double inconvénient : - sonore ,puisque.il s'agit de 120 petits musiciens (inexpérimentés) qui pourront jouer les fenêtres ouvertes et même à l'extérieur du conservatoire sur des gradins. Or , je rappelle que le

centre ville est déjà fort animé , (la place reçoit de nombreux consommateurs à toutes heures de la journée), il est à craindre que plus personne ne s'entende !

4. - de stationnement et de trafic , car les enfants suivant des cours au conservatoire proviendront non seulement du Pradet mais également d'autres endroits et seront amenés par leurs parents en voiture occasionnant ainsi des ralentissements pour leur dépôt , avenue Jean Jaurès , et des impossibilités de se garer à proximité faute de Places de parking suffisantes.

Je considère donc que l'emplacement choisi par la Mairie pour la construction du bâtiment devant servir de conservatoire est inadapté et même agressif . Je suggère que ce conservatoire soit installé dans tout ou partie de la Cave coopérative récemment acheté par la Mairie. Cet emplacement est en parfaite synergie avec l'Espace des arts qui offre, de plus, un nombre très important de places de

parking. Sa nuisance esthétique et sonore ne gênerait pas des voisins immédiats.

Je me borne simplement à l'avis donné sur le projet de PLU élaboré par la mairie et souhaite que soit maintenue sur celui ci , la protection de la zone du centre ville et notamment de l'école Jean Jaurès pour les raisons qui ont toujours prévalués et qui restent inchangées.

Avec mes sentiments respectueux,

Patrice Guerquin.

Nathalie Blondeau

De: Jean VALLETON <papipotam@orange.fr>
Envoyé: vendredi 13 octobre 2017 14:13
À: Service urbanisme

Bonjour ,Mr le MAIRE du PRADET , vous reniez vos paroles de votre campagne électorale dans laquelle vous promettiez que l'urbanisme du village restera dans sa tradition provençale .(Mais au fait êtes vous provençal , car vous n'avez pas l'air de connaître notre tradition à laquelle nous tenons beaucoup)

C'EST UNE TRES MAUVAISE IDEE D'IMPLANTER UN POLE CULTUREL A CET ENDROIT . Vous nous promettez que des incovenients

Vous avez fait fermer une école inutilement .

1) Le bâtiment ne s'adapte pas à l'environnement

2) Abattre des arbres centenaires qui abritent d'innombrables souvenirs pour de très nombreux PRADETANS .

3) Difficultés de circulation du fait du grand nombre d'habitants sur les secteurs LA GARONNE , les OURSINIERES ,la GAVARESSE .

4) difficultés de stationnement

5) dangerosité pour les piétons

6) comme beaucoup de citoyens , je pense que la coop agricole ferait très bien l'affaire pour les raisons suivantes :

la réhabilitation de ce bâtiment serait moins cher que votre construction

ce centre culturel se trouverai à proximité des associations du village .

La circulation étant faible à cet endroit ne provoquerai aucun danger

L'accès serai plus facile ainsi que le stationnement

Enfin, vous ne tiendrez certainement pas compte des doléances des PRADETANS.

UneCHOSE EST CERTAINE , si vous insistez dans votre démarche, en dépis de l'avis des citoyens , le mal sera fait , les PRADETAN en 2020 s'en souviendront

Veuillez agréer Monsieur le MAIRE mes rspectueuses salutations JEAN VALLETON (ex pdt dlq du CCFF LE PRADET)