

Monsieur le Commissaire Enquêteur, Mairie du PRADET

Dans le cadre de l'enquête publique en cours et qui prévoit une modification partielle du PLU afin d'autoriser la destruction de certains bâtiments de l'école J Jaurès, vous trouverez ci-dessous mes remarques :

1/Tromperie sur la présentation de l'enquête

Le document édité par la municipalité laisse penser (cf flyer municipal. « pôle culturel, donnez votre avis ») que l'enquête porte sur le projet de pôle culturel. En fait il s'agit d'une demande de modification partielle du PLU de la commune... et c'est sur ce seul point que les pradétans sont appelés à donner leur avis !

2/ Petit historique : Le « pôle culturel » à l'école J Jaurès est né tout à la fois d'une imposture et d'une absence de projet pour le site de J Jaurès après la fermeture brutale de l'école.

- Imposture quant à la fermeture de l'école J Jaurès : le prétexte mis en avant par la mairie aura été la soi-disant présence d'amiante. Or de l'amiante il n'y en avait que dans le préfabriqué installé au fond de la cour, pas dans l'école, et il était très facile de se débarrasser de ce préfabriqué sans porter atteinte à l'école.

Par contre, les autres groupes scolaires Pagnol et Sandro sont amiantés.

Monsieur le Commissaire enquêteur, dans le cadre de sa mission, pourra aisément le vérifier (les DTU des écoles en attestent).

Je fais également remarquer que la fermeture de l'école J Jaurès ne figurait pas dans le programme municipal de monsieur le maire.

Je demande à monsieur le commissaire enquêteur de bien vouloir le vérifier et d'en attester.

A la grande satisfaction du représentant de l'Inspection Académique, voire à sa demande, Monsieur le Maire du PRADET et son conseil municipal ont décidé de la fermeture de l'école J Jaurès.

Ceci a entraîné la fermeture de deux postes d'enseignants sur la commune et une remontée des effectifs dans les classes des écoles publiques du Pradet. Si, pour l'académie, il est assez facile de fermer des classes, notamment en regroupant des écoles, chacun sait par expérience qu'il est beaucoup plus difficile d'en réouvrir...

La question de la pertinence de conserver les locaux actuels pour rouvrir l'école J Jaurès comme troisième école de la commune reste posée. A ma connaissance il n'y a pas de réflexion de la municipalité sur l'ouverture d'une troisième école au Pradet.

- Absence de projet : Pendant près de 3 ans l'école J Jaurès est restée à l'abandon.

En effet, une fois l'école fermée pour des raisons douteuses (comme expliqué au point 1) s'est posée la question à la mairie de savoir quoi faire des locaux de l'école J Jaurès ? Vu qu'aucun projet structurant n'avait été pensé en amont, nos élus se sont mis à réfléchir à une utilisation possible des locaux de J Jaurès !

Il en a fallu du temps pour voir poindre une vague idée puis un projet « culturel » associant dans un premier temps une ludothèque et le transfert de la bibliothèque.

A propos de la médiathèque / bibliothèque, et du projet présenté avantageusement dans le flyer de la Mairie (où on aperçoit un espace très vaste !), **je demande à Monsieur le Commissaire Enquêteur de bien vouloir se donner la peine de vérifier les superficies du projet et de l'existant.**

Mais ce que je peux affirmer c'est que la superficie des 4 salles de classes de J Jaurès, qui mesurent chacune 56 m2, est d'environ 240 m2. Et, pour avoir fréquenté les locaux de l'actuelle bibliothèque, ils m'apparaissent d'une superficie manifestement beaucoup plus grande.

Au final, le nouveau projet de la mairie offrirait une surface beaucoup plus petite pour les lecteurs pradétans !

Une fois cette vérification faite, monsieur le Commissaire Enquêteur pourra sans nul doute convenir que cet élément n'est pas mentionné dans le flyer mairie ... et s'interroger de l'intérêt d'avoir une nouvelle bibliothèque dans des locaux beaucoup plus petits !

Je note qu'aucune information municipale n'est formulée quant au devenir de l'actuelle bibliothèque.

3/ Absence de concertation et architecture

Ce point mérite d'être souligné. Alors que l'école J Jaurès est restée inoccupée pendant près de 3 ans, il n'y a pas eu d'information ou de concertation, ni avec la population pradétane, ni avec les habitants du quartier. C'est une démarche singulière pour qui met en avant l'intérêt général du projet.

La construction envisagée, une sorte de bunker de 12 à 13 m de hauteur, soit un étage de plus que la partie la plus haute du bâtiment de l'école impactera significativement les abords actuels du site et les habitations situées à la périphérie.

Je me permets de faire remarquer à monsieur le Commissaire Enquêteur que les règles édictées par la municipalité (et appliquées avec une certaine rigueur sur le territoire de la commune) sont ici totalement ignorées : quid de la couleur des crépis, quid des toitures provençales ?

On peut toujours discuter des points de vue de tel ou tel type d'architecture, et c'est bien normal, mais que penser de l'attitude de la Mairie qui présente un projet en totale contradiction avec les règles qu'elle a elle-même édictées ? Ceci risquerait d'ouvrir la voie à toutes les dérogations possibles.

4/ Parkings

La circulation au Pradet est rendue plus difficile par l'absence de réflexion sur les moyens collectifs de transports et par l'augmentation de la circulation (encore accrue en période touristique).

A ce titre l'école J Jaurès est située sur l'axe principal menant du centre-ville aux quartiers de La Garonne et des Oursinières. Elle est située le long d'une voie de grande circulation et sans possibilité de système de dépose minute (sauf à supprimer les quelques places de parking qui se trouvent devant l'école) (mais ne seront-elles pas supprimées automatiquement à cause des mesures de sécurité à prendre devant les écoles et les lieux publics et donc le « pôle culturel » s'il venait à ouvrir...)

La commune du Pradet ne dispose pas de parkings en nombre suffisant et les rares qui existent sont éparpillés (quelques places par ci, quelques places par là) ce qui accentue encore l'insuffisance de places de stationnement (les autos font le tour de la ville en faisant le tour des parkings saturés...).

Je ne suis pas favorable à l'utilisation du terrain entre l'église et l'école pour servir de complément de parking. Ce terrain doit rester un jardin remarquable et doit donc être protégé. *parcelle 613*

En rapport avec la problématique du stationnement et des places de parking disponibles, le choix retenu par la mairie pour le site du « pôle culturel » est un très mauvais choix.

5/ Un vrai pôle culturel

Je suis bien sûr favorable à la réalisation d'un Pôle culturel mais une autre implantation s'impose, celle de la cave vinicole que la mairie vient d'acquérir.

L'accès serait plus facile et le parking existe.

Ce site permettrait l'intégration complémentaire à un espace culturel rassemblant à la fois l'Espace des Arts, et des salles qui accueillent déjà des activités artistiques, culturelles et associatives.

Ce bâtiment permettrait d'offrir les surfaces nécessaires (une augmentation de la superficie de la médiathèque / bibliothèque) ce que ne permet pas le site de l'école J Jaurès.

6/ Conclusion :

Pour toutes les raisons que j'ai développées, je demande que l'enquête publique n'approuve pas la modification du PLU actuel, proposée par la Mairie.



Michel FORTUNA
362 Avenue de la Corniche
83220 LE PRADET
Tél 0681255933
Mail : fortunamichel@gmail.com